



CENSO 2012: NOTABLE AVANCE EN TEMAS HABITACIONALES

- **Parque habitacional del país creció en más de un 30% en los últimos 10 años.**
- **Disminuyen de forma importante las viviendas de materiales más precarios.**
- **Hacinamiento en las viviendas presenta relevante baja.**
- **El tamaño de los hogares se ha reducido y han aumentado los hogares unipersonales.**

El último Censo de la Población y Vivienda nos muestra un notable avance en los temas habitacionales. En efecto, la viviendas particulares aumentaron en más de un millón de unidades en estos últimos 10 años, de 4.380.822 en 2002 a 5.732.503 en 2012, creciendo en más del 30% el parque habitacional de nuestro país y presentándose el mayor aumento absoluto en la Región Metropolitana, casi 450 mil viviendas, mientras que el crecimiento porcentual de las regiones supera el 30% con respecto a su parque habitacional del 2002.

También es importante reconocer que existe una disminución importante de las viviendas de materiales más precarios, tales como: viviendas móviles; mediaguas; mejoras; pieza en casa antigua; conventillo; rancho; choza o vivienda tradicional indígena. Este tipo de viviendas se redujo a la mitad durante este período. De las 233.178 que se encontraban en esta condición el 2002 (5,33% del parque habitacional), el último Censo el 2012 hay aproximadamente 133 mil (un respectivo 2,32%).

Los requerimientos habitacionales por la cohabitación en una misma vivienda de dos o más hogares pasaron de 191.244 a 88.676 entre esos años.

En cuanto al hacinamiento, el Censo también confirma una importante baja. Las viviendas con hacinamiento crítico disminuye a la mitad en ese período, de 94.739 a 41.197 (de 2,31% a 0,85%). Mientras que el hacinamiento medio también se redujo de forma importante, esta medición corresponde a los hogares que tienen 2.5 a 4.99 personas por dormitorio. Los hogares con hacinamiento medio pasaron de 636.519 a 462.262 (15,53% a 9,53%) en ese mismo periodo.

A su vez, se observa un mejoras en cuando el acceso a una buena calidad de vida en los hogares de nuestro país. En el Censo se observa que el número de viviendas con disponibilidad de alumbrado público y red al agua pública es casi completo, 99,25% y 92,99% respectivamente el 2012. Al mismo tiempo, hay 73,43% hogares con acceso a agua caliente con gas (3.697.780 personas). Por otra parte, las viviendas que cuentan con eliminación de basura con servicio de aseo alcanza los 94,81%.



En cuanto a los bienes con que cuentan los hogares las cifras reflejan las tendencias que se han evidenciado durante este último tiempo. Se muestra que ha disminuido el acceso a la red fija, ha aumentado los vehículos motorizados (de 1.429.629 a 2.051.540 entre 2002 y 2012) y se ha quintuplicado la conexión a internet de (421.949 a 2.240.473 en esos mismos años)

Finalmente, en el último Censo se observa que nos estamos enfrentando a un nuevo desafío en cuanto a vivienda, un tamaño de hogar más pequeño (de 3,57 el 2002 y 3,28 el 2012) y con más hogares unipersonales, de 480.647 a 704.790 en esos años, que corresponde a un aumento del 11,61% al 14,00%.