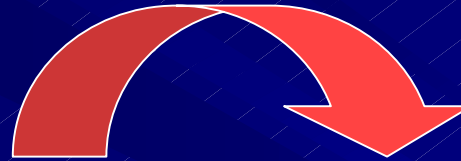


Déficit Habitacional Diagnóstico para Políticas

Bettina Horst
Abril 2009
www.lyd.org

Déficit Habitacional, piedra angular para el diseño de política



Déficit Habitacional,
expresión de requerimientos en materia
habitacional

Política Habitacional
Debe diseñarse en función del
déficit habitacional que debe ser
abordado por la política de Estado

- ✓ Es relevante en términos porcentuales y también en valores absolutos.
- ✓ Seguimiento en el tiempo, permite ir ajustando la política habitacional de acuerdo a su caracterización.

Déficit Habitacional, piedra angular para el diseño de política

No sólo el número total de déficit es importante, también cómo se conforma.

Distintos Componentes

- Déficit Cualitativo Calidad de las Viviendas
- Déficit Cuantitativo
 - Allegamiento externo
 - Allegamiento interno
 - Hacinamiento

A partir de ello se deben definir los programas y subsidios habitacionales, deben ser concordantes con la definición déficit

Información Necesaria

-Déficit Cualitativo

- Materiales de Construcción
- Tipo de Vivienda
- Estado de Conservación de la Vivienda (muros, techos)

-Déficit Cuantitativo

- Allegamiento externo
- Allegamiento interno
(En ambos tipos de allegamiento se requiere conocer el ¿porqué? Poder diferenciar el allegamiento funcional del allegamiento por carencia habitacional)
- Hacinamiento N° de personas por dormitorio
 Metros Cuadrados por hab.

Mayores vacíos de información es en materia de Hacinamiento y motivos del allegamiento Interno, estimación del allegamiento funcional

Estimaciones de Déficit en Chile

1. Ministerio de la Vivienda
(antes y después del censo 2002)
2. Cámara Chilena de la Construcción
3. Libertad y Desarrollo

Estimaciones de Déficit en Chile

Ministerio de la Vivienda

Previo al Censo 2002

	1990	1992	1996	1998	2000
Déficit Cuantitativo	918.756	844.851	746.190	758.201	743.450
Déficit Cualitativo	666.194	584.063	503.527	459.857	421.179
Materialidad	290.340	242.603	181.451	176.274	159.469
Saneamiento	257.773	241.590	248.836	221.090	200.575
Ambos	118.081	99.870	73.240	62.493	61.135

Fuente: MIDEPLAN, a partir de los resultados de las respectivas encuestas CASEN.

- ✓ Allegamiento interno, no considera el primer quintil de ingresos
- ✓ Requerimientos Cualitativos, considera el estado de conservación de las viv.
- ✓ No considera variable de hacinamiento

Estimaciones de Déficit en Chile

Ministerio de la Vivienda

Después del Censo 2002

Estimación de Requerimientos de viv., 2006

Componentes	Nº
Hogares con Viviendas Irrecuperables	77.930
Hogares Secundarios que comparten la Vivienda	125.882
Núcleos Secundarios Hacinados	208.537
Total Requerimientos	412.349

- ✓ Allegamiento interno solo es considerado en caso de hacinamiento
- ✓ Requerimientos Cualitativos, no considera el estado de conservación de las viviendas

Estimaciones de Déficit en Chile

Cámara Chilena de la Construcción

Requerimientos Hab, de interés social

Requerimiento Habitacionales	2003	2006
Requerimientos Cualitativos	252.791	295.234
Requerimientos Cuantitativos	334.282	211.101
Hogares Allegados	23.747	58.863
Núcleos Allegados	310.535	152.238
Total requerimiento de viviendas	587.073	506.335

- ✓ Considera solo los requerimientos para los primeros seis deciles
- ✓ Estima el allegamiento funcional a partir de lo observado para los deciles de mayor ingreso
- ✓ Requerimientos Cualitativos, considera el estado de conservación de las viviendas

Estimaciones de Déficit en Chile Libertad y Desarrollo

Requerimientos Hab, de interés social

	1992	2000	2003	2006
Reemplazo de viviendas en mal estado	256.426	184.767	206.164	309.270
Hogares que comparten vivienda con otro hogar	156.191	47.212	39.835	62.471
Núcleos allegados independientes económicamente	186.275	269.125	277.837	313.381
Parejas con o sin hijos	95.299	136.760	137.708	144.657
Padres sin parejas	90.976	132.365	140.129	168.724
Total Viviendas Nuevas	598.892	501.104	523.836	685.122
Hogares Principales con Hacinamiento (1)	710.342	586.701	530.897	461.884
Medio	551.481	517.036	463.973	407.610
Alto	158.861	69.665	66.924	54.274
Núcleos secundarios en hogares hacinados que demandan una vivienda independiente (2)	70.668	78.981	69.338	72.344
Total Requerimientos de Ampliación de Viviendas 1)-(2)	639.674	507.720	461.559	389.540

Estimaciones de Déficit en Chile Libertad y Desarrollo

- ✓ Considera solo los requerimientos para los primeros seis deciles
- ✓ Estima que es allegamiento funcional todo allegamiento interno de núcleos del primer quintil de ingresos y de todo núcleo unipersonal. Se observa un fuerte aumento del allegamiento interno desde el año 1992 en adelante, sólo se pueden hacer supuestos respecto del motivo.
- ✓ Requerimientos Cualitativos, considera el estado de conservación de las Viviendas. Se observa importante aumento desde el 2000 en adelante, sobre todo en los primeros quintiles de ingreso.
- ✓ Si bien se habla de requerimientos de ampliación, para el caso de hogares hacinados, se debe tener presente que ello no siempre es posible. Por ejemplo: edificios. En consecuencia se deben contemplar programas que si bien apuntan a esa realidad sean capaces de entregar soluciones factibles de implementar.

Consistencia entre estimación de Déficit y política habitacional

✓ Estimación de Déficit del MINVU no considera allegamiento interno –mas allá de los que viven en condiciones de hacinamiento- pero programas habitacionales si apuntan a esa realidad.

Ejemplo: Fondo Solidario de la Vivienda

Artículo 4° del DS174.- Podrá postular más de un núcleo familiar perteneciente a un mismo hogar, con la misma Ficha CAS o instrumento que la reemplace.

Déficit Habitacional Diagnóstico para Políticas

Bettina Horst
Abril 2009
www.lyd.org